**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, проспект** **Ленина, дом 24**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы  на 1 кв. м  в месяц, руб. | Наименование организации, |
| 1 | Механическая уборка придомовой территории многоквартирного дома | 2950,00 | 0,07 | ИП Захаров С.Н. ИП Звягина П.О. |
| 2 | Очистка крыши от сосулек, прочистка водосточных воронок | 15120,00 | 0,37 | Балабанов Г.С. |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 18591,37 | 0,45 | АО «Тулагоргаз» |
| 4 | Обязательное обучение персонала | 144,07 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 5 | Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 192743,69 | 4,66 | Уборка подъездов и придомовой территории, механическая уборка территории, завоз песка в песочницы, очистка крали от наледи и сосулек, покраска МАФов , завоз реагентов и соли. |
| 6 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе подготовка к отопительному сезону | 155285,57 | 3,76 | Замена лампочек патронов , выключателей в подъездах, ХВС и ГВС , откачка воды из повала ,сварные работы, ремонт канализации |
| 7 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания. | 55226,24 | 1,34 | Ремонт кровли, закраска граффити. Ремонт дверей, установка дверных навесных замков, восстановление стены на входе в подвал. |
| 8 | Устранение завалов с пробивкой по кирпичу, устройство ж/б монолитной стены | 14156,22 | 0,34 | ООО «Имидж-строй», ИП Котов В.В. |
| 9 | Услуги паспортного стола | 9094,67 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 10 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 41703,53 | 1,01 | Учёт расчётов за начисление, приём и перечисление денежных средств |
| 11 | Услуги управляющей компании | 158255,54 | 3,83 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.